

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

DỰ TOÁN XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH: MẪU NHÀ ĐỂ CÁC HỘ GIA ĐÌNH THAM KHẢO, NGHIÊN CỨU ÁP DỤNG THEO CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ XOÁ NHÀ TẠM, NHÀ DỘT NÁT CHO ĐỐI TƯỢNG LÀ CON ĐẼ CỦA NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÁNG CHIẾN BỊ NHIỆM CHẤT ĐỘC HOÁ HỌC

HẠNG MỤC: MẪU NHÀ Ở SỐ 4(DIỆN TÍCH 30M2)

ĐƠN VỊ TV: TRUNG TÂM TƯ VẤN THIẾT KẾ, QUY HOẠCH VÀ GIÁM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG - SỞ XÂY DỰNG HẢI PHÒNG

ĐỊA ĐIỂM: THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

HẢI PHÒNG, NĂM 2026

I. CĂN CỨ LẬP DỰ TOÁN

- Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng Ban hành Định mức xây dựng;
- Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;
- Thông tư số 27/2023/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định thiết kế kỹ thuật, phí thẩm định dự toán xây dựng;
- Thông tư 28/2023/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng;
- Nghị định số 24/2024/NĐ-CP, ngày 27/2/2024 của Chính Phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;
- Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 30/08/2024 của Bộ Xây dựng: Sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng
- Căn cứ QĐ số 65/QĐ-SXD ngày 14/01/2026 của Sở xây dựng thành phố Hải Phòng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trên địa bàn thành phố Hải Phòng;
- Căn cứ QĐ số 66/QĐ-SXD ngày 14/01/2026 của Sở xây dựng thành phố Hải Phòng Về việc công bố bảng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng
- Căn cứ Công bố giá vật liệu xây dựng tháng 3/2026 số 266/TB-SXD ngày 09/04/2026 của Sở Xây Dựng thành phố Hải Phòng

BẢNG TỔNG HỢP DỰ TOÁN HẠNG MỤC

CÔNG TRÌNH: MẪU NHÀ ĐỂ CÁC HỘ GIA ĐÌNH THAM KHẢO, NGHIÊN CỨU ÁP DỤNG THEO CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ XOÁ NHÀ TẠM, NHÀ DỌT NÁT CHO ĐỐI TƯỢNG LÀ CON ĐE CỦA NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÁNG CHIẾN BỊ NHIỄM CHẤT ĐỘC HOÁ HỌC

HẠNG MỤC: MẪU NHÀ Ở SỐ 4(DIỆN TÍCH 30M2)

Đơn vị tính: đồng

STT	NỘI DUNG CHI PHÍ	CÁCH TÍNH	GIÁ TRỊ	KÝ HIỆU
I	CHI PHÍ TRỰC TIẾP			
1	Chi phí vật liệu	VLHT	106.223.934	VL
	- Đơn giá vật liệu	Theo bảng tính toán, đo bóc khối lượng công trình	106.223.934	VLHT
2	Chi phí nhân công	NCHT	65.917.637	NC
	- Đơn giá nhân công	Theo bảng tính toán, đo bóc khối lượng công trình	65.917.637	NCHT
3	Chi phí máy thi công	MHT	3.806.252	M
	- Đơn giá máy thi công	Theo bảng tính toán, đo bóc khối lượng công trình	3.806.252	MHT
	Chi phí trực tiếp	VL + NC + M	175.947.823	T
II	CHI PHÍ GIÁN TIẾP			
1	Chi phí chung	T x 0%		C
2	Chi phí nhà tạm để ở và điều hành thi công	T x 0%		LT
3	Chi phí một số công việc không xác định được khối lượng từ thiết kế	T x 0%		TT
	Chi phí gián tiếp	C + LT + TT		GT
III	THU NHẬP CHỊU THUẾ TÍNH TRƯỚC	(T + GT) x 0%		TL
	Chi phí xây dựng trước thuế	T + GT + TL	175.947.823	G
IV	THUẾ GIÁ TRỊ GIA TĂNG	G x 10%	17.594.782	GTGT
	Chi phí xây dựng sau thuế	G + GTGT	193.542.605	Gxd
	Tổng cộng	Gxd	193.542.605	
	Làm tròn		193.543.000	

Bảng chữ: Một trăm chín mươi ba triệu năm trăm bốn mươi ba nghìn đồng./.

CHỦ TRÌ



Nguyễn Thị Tuyết Mai
KSĐG hạng 2, Số HAD-00071312

TRUNG TÂM TƯ VẤN THIẾT KẾ, QUY HOẠCH VÀ GIÁM ĐỊNH
CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG




GIÁM ĐỐC
Trần Việt Thắng

BẢNG CHI TIẾT KHỐI LƯỢNG CÔNG TÁC XÂY DỰNG

(Ban hành kèm theo Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng)

CÔNG TRÌNH: MẪU NHÀ ĐỂ CÁC HỘ GIA ĐÌNH THAM KHẢO, NGHIÊN CỨU ÁP DỤNG THEO CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ XOÁ NHÀ TẠM, NHÀ DỌT NÁT CHO ĐỐI TƯỢNG LÀ CON ĐẸ CỦA NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÁNG CHIẾN BỊ NHIỄM CHẤT ĐỘC HOÁ HỌC

HẠNG MỤC: MẪU NHÀ Ở SỐ 4 (DIỆN TÍCH 30M2)

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
	*	NHÓM 1								
		PHÂN MONG:								
1	AB.25112	Đào móng bằng máy đào <=0,8m3, chiều rộng móng <=6m, đất cấp II	100m3	0,1377		955.624	1.307.319		131.589	180.018
		Trục 1,2,3 :								
		$3*0,78*(4,3-0,78)*0,59/100 = 0,0486$								
		Trục A-B :								
		$2*0,78*(7,2+0,78)*0,59/100 = 0,0734$								
		Móng giữa Trục 2-3 :								
		$0,78*(1,565-0,78)*0,59/100 = 0,0036$								
		Móng giữa Trục A-B :								
		$0,78*(3,4-0,78)*0,59/100 = 0,0121$								
2	AF.11111	Bê tông sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông lót móng đá 4x6, chiều rộng <=250cm, mác 100	m3	2,3342	1.104.228	291.589	61.038	2.577.489	680.627	142.475
		Trục 1,2,3 :								
		$3*0,78*(4,3-0,78)*0,1 = 0,8237$								
		Trục A-B :								
		$2*0,78*(7,2+0,78)*0,1 = 1,2449$								
		Móng giữa Trục 2-3 :								
		$0,78*(1,565-0,78)*0,1 = 0,0612$								
		Móng giữa Trục A-B :								
		$0,78*(3,4-0,78)*0,1 = 0,2044$								
3	AE.21213	Xây móng bằng gạch không nung 6,5x10,5x22cm - Chiều dày >33cm, vữa XM M75, PCB40	m3	6,0443	1.016.067	375.480	11.843	6.141.414	2.269.514	71.583
		Trục 1,2,3 :								
		$3*0,68*(4,3-0,78+0,1)*0,14 = 1,0339$								

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
		$3 \times 0,57 \times (4,3 - 0,78 + 0,21) \times 0,07 = 0,4465$								
		$3 \times 0,45 \times (4,3 - 0,78 + 0,33) \times 0,14 = 0,7277$								
		Trục A-B :								
		$2 \times 0,68 \times (7,2 + 0,78 - 0,1) \times 0,14 = 1,5004$								
		$2 \times 0,57 \times (7,2 + 0,78 - 0,21) \times 0,07 = 0,62$								
		$2 \times 0,45 \times (7,2 + 0,78 - 0,33) \times 0,14 = 0,9639$								
		Móng giữa Trục 2-3 :								
		$0,68 \times (1,565 - 0,78 + 0,1) \times 0,14 = 0,0843$								
		$0,57 \times (1,565 - 0,78 + 0,21) \times 0,07 = 0,0397$								
		$0,45 \times (1,565 - 0,78 + 0,33) \times 0,14 = 0,0702$								
		Móng giữa Trục A-B :								
		$0,68 \times (3,4 - 0,78 + 0,1) \times 0,14 = 0,2589$								
		$0,57 \times (3,4 - 0,78 + 0,21) \times 0,07 = 0,1129$								
		$0,45 \times (3,4 - 0,78 + 0,33) \times 0,14 = 0,1859$								
4	AE.21113	Xây móng bằng gạch không nung 6,5x10,5x22cm - Chiều dày ≤ 33 cm, vữa XM M75, PCB40	m3	3,8786	1.155.907	423.160	11.514	4.483.301	1.641.268	44.658
		Tường 330 :								
		Trục 1,2,3 :								
		$3 \times 0,33 \times (4,3 - 0,78 + 0,45) \times 0,14 = 0,5502$								
		Trục A,B :								
		$2 \times 0,33 \times (7,2 + 0,78 - 0,45) \times 0,14 = 0,6958$								
		Móng giữa Trục 2-3 :								
		$0,33 \times (1,565 - 0,78 + 0,45) \times 0,14 = 0,0571$								
		Trục 3-4 :								
		$0,33 \times (3,4 - 0,78 + 0,45) \times 0,14 = 0,1418$								
		Tường 220 :								
		Trục 1,2,3 :								
		$3 \times 0,22 \times (4,3 - 0,78 + 0,56) \times 0,35 = 0,9425$								
		Trục A,B :								
		$2 \times 0,22 \times (7,2 + 0,78 - 0,56) \times 0,35 = 1,1427$								
		Móng giữa Trục 2-3 :								
		$0,22 \times (1,565 - 0,78 + 0,56) \times 0,35 = 0,1036$								

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
		Móng giữa Trục A-B : $0,22 \times (3,4 - 0,78 + 0,56) \times 0,35 = 0,2449$								
5	AF.82511	Ván khuôn móng dài Trục 1,2,3 : Mặt ngoài : $2 \times 0,1 \times (4,3 + 0,22) / 100 = 0,009$ Mặt trong : $4 \times 0,1 \times (4,3 - 6/4 \times 0,22) / 100 = 0,0159$ Trục A-B : Mặt ngoài : $2 \times 0,1 \times (7,2 + 0,22) / 100 = 0,0148$ Mặt trong : $2 \times 0,1 \times (7,2 - 5/2 \times 0,22) / 100 = 0,0133$ Móng giữa trục 2-3: $2 \times (1,565 - 0,22) \times 0,1 / 100 = 0,0027$ Móng giữa trục A-B: $2 \times (3,4 - 3/2 \times 0,22) \times 0,1 / 100 = 0,0061$	100m2	0,0618	1.890.459	3.962.716	379.270	116.830	244.896	23.439
6	AF.12312	Bê tông giằng móng SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, M200, đá 1x2, PCB40 Trục 1,2,3 : $3 \times (4,3 - 0,22) \times 0,22 \times 0,1 = 0,2693$ Trục A,B : $2 \times (7,2 + 0,22) \times 0,22 \times 0,1 = 0,3265$ Móng giữa Trục 2-3 : $(1,565 - 0,22) \times 0,22 \times 0,1 = 0,0296$ Móng giữa trục A,B: $(3,4 - 0,22) \times 0,22 \times 0,1 = 0,07$	m3	0,6954	1.211.636	727.610	89.679	842.572	505.980	62.363
7	AF.61511	Lắp dựng cốt thép xà dầm, giằng, ĐK $\leq 10\text{mm}$, chiều cao $\leq 6\text{m}$ $10,49 / 1000 = 0,0105$	tấn	0,0105	14.670.785	4.586.220	126.168	154.043	48.155	1.325
8	AF.61521	Lắp dựng cốt thép xà dầm, giằng, ĐK $\leq 18\text{mm}$, chiều cao $\leq 6\text{m}$ $61,81 / 1000 = 0,0618$	tấn	0,0618	14.965.140	2.753.520	614.699	924.846	170.168	37.988
9	AB.65120	Đắp đất bằng đầm đất cầm tay 70kg, độ chặt Y/C K = 0,90	100m3	0,0459		1.556.661	1.622.267		71.451	74.462

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
		Khối lượng đắp = 1/3 khối lượng đào: $0,1377/3 = 0,0459$								
10	AB.66142	Đắp cát công trình bằng máy đầm đất cầm tay 70kg, độ chặt Y/C K = 0,90 $(7,2-0,22)*(4,3-0,22)*0,45/100 = 0,1282$ Trừ diện tích chiếm chỗ của giếng móng + móng: $-((4,3-0,22)+(3,4-0,22)+(1,565-0,22))*0,45/100 = -0,0387$	100m3	0,0895	45.750.000	1.051.186	874.475	4.094.625	94.081	78.266
11	AF.11311	Bê tông nền SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, M150, đá 1x2, PCB40 $(7,2-0,22)*(4,3-0,22)*0,1 = 2,8478$ Trừ diện tích chiếm chỗ của giếng móng: $-((4,3-0,22)+(3,4-0,22)+(1,565-0,22))*0,1 = -0,8605$	m3	1,9873	1.163.453	324.290	61.038	2.312.130	644.462	121.301
12	AE.22213	PHẦN THÂN: Xây tường thẳng bằng gạch không nung 6,5x10,5x22cm - Chiều dày ≤33cm, chiều cao ≤6m, vữa XM M75, PCB40 Tường 220: Trục A,B: $2*3,15*(7,2+0,22)*0,22 = 10,2841$ Trục 1+3: $2*3,15*(4,3-0,22)*0,22 = 5,6549$ Trừ cửa: S1: $(-1)*(1,1*1,5*0,22) = -0,363$ S2 : $(-3)*(0,8*1,5*0,22) = -0,792$ S3 : $(-1)*(0,6*0,6*0,22) = -0,0792$ D1 : $(-1)*(1,2*2,4*0,22) = -0,6336$ Tường xây trên dầm: Trục A,B: $2*(7,2+0,22)*0,36*0,22 = 1,1753$	m3	15,2465	1.213.702	485.740	11.514	18.504.708	7.405.835	175.548

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
13	AE.22113	Xây tường thẳng bằng gạch không nung 6,5x10,5x22cm - Chiều dày ≤11cm, chiều cao ≤6m, vữa XM M75, PCB40	m3	3,0994	1.288.291	566.200	10.527	3.992.929	1.754.880	32.627
		Tường 110 :								
		1,4*3,2*0,11 = 0,4928								
		0,665*3,15*0,11 = 0,2304								
		(3,4-0,11)*3,15*0,11 = 1,14								
		Trừ cửa :								
		D3 : (-1)*(0,7*2,1*0,11) = -0,1617								
		Tường chắn mái :								
		2*(7,2+2*0,71)*0,11*0,45 = 0,8534								
		2*(4,3+2*0,71-2*0,11)*0,11*0,45 = 0,5445								
14	AF.86311	Ván khuôn thép, khung xương, cột chống giáo ống, xà dầm, giằng, chiều cao ≤28m	100m2	0,1343	2.879.598	7.440.201	1.182.621	386.730	999.219	158.826
		Dầm DSM-1 :								
		Mặt ngoài : 2*(4,3+0,22)*0,25/100 = 0,0226								
		Mặt trong : 2*(4,3-0,22)*0,25/100 = 0,0204								
		Dầm DSM-2 :								
		Mặt ngoài : 2*(7,2+0,22)*0,25/100 = 0,0371								
		Mặt trong : 2*(7,2-2*0,22)*0,25/100 = 0,0338								
		Dầm DSM-3 :								
		2*(4,3-0,22)*0,25/100 = 0,0204								
15	AF.12312	Bê tông xà dầm, giằng nhà SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, chiều cao ≤6m, M200, đá 1x2, PCB40	m3	1,4894	1.211.636	727.610	89.679	1.804.611	1.083.702	133.568
		DSM-1 : 2*(4,3-0,22)*0,22*0,25 = 0,4488								
		DSM-2 : 2*(7,2+0,22)*0,22*0,25 = 0,8162								

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
		DSM-3 : $1*(4,3-0,22)*0,22*0,25 = 0,2244$								
16	AF.61511	Lắp dựng cột thép xà dầm, giằng, ĐK $\leq 10\text{mm}$, chiều cao $\leq 6\text{m}$ $39,5/1000 = 0,0395$	tấn	0,0395	14.670.785	4.586.220	126.168	579.496	181.156	4.984
17	AF.61521	Lắp dựng cột thép xà dầm, giằng, ĐK $\leq 18\text{mm}$, chiều cao $\leq 6\text{m}$ $190,8/1000 = 0,1908$	tấn	0,1908	14.965.140	2.753.520	614.699	2.855.349	525.372	117.285
18	AF.86111	Ván khuôn thép, khung xương, cột chống giáo ống, sàn mái, chiều cao $\leq 28\text{m}$ $(7,2+2*0,71)*(4,3+2*0,71)/100 = 0,4931$ Bo xung quanh sàn : $2*((7,2+2*0,71)+(4,3+2*0,71))*0,1/100 = 0,0287$	100m2	0,5218	2.691.922	6.469.740	1.182.621	1.404.645	3.375.910	617.092
19	AF.12412	Bê tông sàn mái SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông M200, đá 1x2, PCB40 $(7,2+2*0,71)*(4,3+2*0,71)*0,1 = 4,9306$	m3	4,9306	1.211.636	554.280	114.385	5.974.092	2.732.933	563.987
20	AF.61711	Lắp dựng cột thép sàn mái, ĐK $\leq 10\text{mm}$, chiều cao $\leq 28\text{m}$ $(30,69+139,64+274,0)/1000 = 0,4443$	tấn	0,4443	14.670.785	4.142.200	197.942	6.518.230	1.840.379	87.946
21	AF.86311	Ván khuôn thép, khung xương, cột chống giáo ống, xà dầm, giằng, chiều cao $\leq 28\text{m}$ Giằng tường 220 : $2*18,3*0,1/100 = 0,0366$ Giằng tường 110 : $2*4,8*0,1/100 = 0,0096$ Mặt dưới giằng qua cửa : Tường 220 : $1,2*0,22/100 = 0,0026$ Tường 110 : $0,7*0,11/100 = 0,0008$ Trừ ô văng : OV1 : $(-1)*2*0,1*1,4/100 = -0,0028$ OV2 : $(-3)*2*0,1*1,1/100 = -0,0066$	100m2	0,0402	2.879.598	7.440.201	1.182.621	115.760	299.096	47.541

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
22	AF.12312	Bê tông xà dầm, giằng nhà SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, chiều cao ≤6m, M200, đá 1x2, PCB40	m3	0,352	1.211.636	727.610	89.679	426.496	256.119	31.567
		Giằng tường 220 :								
		$18,3*0,22*0,1 = 0,4026$								
		Giằng tường 110 :								
		$4,8*0,11*0,1 = 0,0528$								
		Trừ ô văng :								
		OV1 : $(-1)*0,1*0,22*1,4 = -0,0308$								
		OV2 : $(-3)*0,1*0,22*1,1 = -0,0726$								
23	AF.61511	Lắp dựng cốt thép xà dầm, giằng, ĐK ≤10mm, chiều cao ≤6m	tân	0,0349	14.670.785	4.586.220	126.168	512.010	160.059	4.403
		$(6,4+28,51)/1000 = 0,0349$								
24	AF.81152	Ván khuôn gỗ lanh tô, lanh tô liền mái hắt, máng nước, tấm đan	100m2	0,0507	6.187.361	8.484.060		313.699	430.142	
		OV1 :								
		$1*2*0,12*1,4/100 = 0,0034$								
		$1*0,6*1,4/100 = 0,0084$								
		$1*2*0,6*0,07/100 = 0,0008$								
		OV2 :								
		$3*2*0,12*1,1/100 = 0,0079$								
		$3*0,6*1,1/100 = 0,0198$								
		$3*2*0,6*0,07/100 = 0,0025$								
		Mặt dưới ô văng qua cửa :								
		OV1 : $1*1,2*0,22/100 = 0,0026$								
		OV2 : $3*0,8*0,22/100 = 0,0053$								
25	AF.12512	Bê tông lanh tô, lanh tô liền mái hắt, máng nước, tấm đan, ô văng, bê tông M200, đá 1x2, PCB40	m3	0,3215	1.211.636	792.680	114.385	389.541	254.847	36.775
		OV1 : $1*0,6*0,07*1,4 = 0,0588$								
		$1*0,22*0,12*1,4 = 0,037$								
		OV2 : $3*0,6*0,07*1,1 = 0,1386$								
		$3*0,22*0,12*1,1 = 0,0871$								

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
26	AF.61611	Lắp dựng cốt thép lạnh tô liền mái hắt, máng nước, ĐK ≤10mm, chiều cao ≤6m	tấn	0,0206	14.670.785	5.501.080	126.168	302.218	113.322	2.599
		Ô văng:								
		(14,96+5,6)/1000 = 0,0206								
27	AF.11111	Bê tông lót móng SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, rộng ≤250cm, M150, đá 4x6, PCB40	m3	0,14	1.104.228	291.589	61.038	154.592	40.822	8.545
		Bậc TC :								
		2,0*0,70*0,1 = 0,14								
28	AE.21112	Xây móng bằng gạch không nung 6,5x10,5x22cm - Chiều dày ≤33cm, vữa XM M50, PCB40	m3	0,3252	1.132.002	423.160	11.514	368.127	137.612	3.744
		Bậc TC :								
		1,68*0,6*0,15 = 0,1512								
		1,68*0,3*0,15 = 0,0756								
		1,68*0,05*0,15 = 0,0126								
		Gờ trang trí bậc TC :								
		2*0,65*0,11*0,6 = 0,0858								
		PHÂN HOÀN THIÊN:								
29	AK.51250	Lát nền, sàn bằng gạch 400x400mm	m2	25,9674	145.651	48.523	977	3.782.178	1.260.016	25.370
		(7,2-0,22)*(4,3-0,22) = 28,4784								
		Qua cửa:								
		1,2*0,22 = 0,264								
		Trừ tường ngăn :								
		-(3,4-0,22)*0,11 = -0,3498								
		-(1,4-0,7)*0,11 = -0,077								
		-0,665*0,11 = -0,0732								
		Trừ vệ sinh:								
		-1,625*1,4 = -2,275								
30	AK.51240	Lát nền, sàn gạch - diện tích viên gạch 300x300, vữa XM M75, PCB40	m2	2,275	168.431	54.993	838	383.181	125.109	1.906
		Nền vệ sinh:								
		1,625*1,4 = 2,275								

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
31	AK.31140	Ôp tường trụ, cột - diện tích viên gạch ceramic 300x600, vữa XM M75, PCB40 $(1,625+1,4)*2*2,1 = 12,705$ Trừ cửa: $-0,7*2,1 = -1,47$ Trừ cửa sổ: $-0,6*0,3 = -0,18$	m2	11,055	172.232	113.220	5.583	1.904.025	1.251.647	61.720
32	AK.21122	Trát tường ngoài dày 1,5cm, vữa XM M50, PCB40 Tường nhà : Trục A,B: $2*(7,2+0,22)*2,95 = 43,778$ Trục 1,3: $2*(4,3-0,22)*2,95 = 24,072$ Tường chắn mái : $2*2*(7,2+2*0,71)*0,45 = 15,516$ $2*2*(4,3+2*0,71-2*0,11)*0,45 = 9,9$ Trừ cửa : S1 : $(-1)*1,5*1,1 = -1,65$ S2 : $(-3)*0,8*1,5 = -3,6$ S3 : $(-1)*0,6*0,6 = -0,36$ D1 : $(-1)*2,4*1,2 = -2,88$	m2	84,776	18.087	77.480	658	1.533.344	6.568.444	55.783
33	AK.21222	Trát tường trong dày 1,5cm, vữa XM M50, PCB40 Tường nhà : Trục A,B: $2*(7,2-0,22)*2,95 = 41,182$ Trục 1,3: $2*(4,3-0,22)*2,95 = 24,072$ Tường ngăn : $2*1,4*3,2 = 8,96$ $2*(3,4-0,22)*3,2 = 20,352$ $2*0,665*2,95 = 3,9235$ Trừ cửa : S1 : $(-1)*1,5*1,1 = -1,65$	m2	76,0045	18.087	59.600	658	1.374.693	4.529.868	50.011

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
		S2 : $(-3)*0,8*1,5 = -3,6$								
		S3 : $(-1)*0,6*0,6 = -0,36$								
		D1 : $(-1)*2,4*1,2 = -2,88$								
		D3 : $(-1)*2*2,1*0,7 = -2,94$								
		Trừ ôp tường VS: $-11,055 = -11,055$								
34	AK.22122	Trát trụ cột, lam đứng, cầu thang, dầm 1,5cm, vữa XM M50, PCB40	m2	6,567	19.150	168.213	987	125.758	1.104.655	6.482
		Má cửa đi :								
		D1 : $(2,4*2+1,2)*0,22 = 1,32$								
		D3 : $(2,1*2+0,7)*0,11 = 0,539$								
		Cửa sổ :								
		S1 : $1*2*(1,5+1,1)*0,22 = 1,144$								
		S2 : $3*2*(0,8+1,5)*0,22 = 3,036$								
		S3 : $1*2*(0,6+0,6)*0,22 = 0,528$								
35	AK.25113	Trát sê nô, mái hắt, lam ngang, vữa XM M75, PCB40	m2	6,305	13.897	77.637		87.621	489.501	
		OV1 : $1*2*0,6*1,4 = 1,68$								
		$1*2*0,6*0,07 = 0,084$								
		$1*1,4*0,07 = 0,098$								
		OV2 :								
		$3*2*0,6*1,1 = 3,96$								
		$3*2*0,6*0,07 = 0,252$								
		$3*1,1*0,07 = 0,231$								
36	AK.23113	Trát xà dầm, vữa XM M75, PCB40	m2	7,5213	20.643	113.220	987	155.262	851.562	7.424
		DSM-1: $2*(4,3-0,22)*0,25 = 2,04$								
		DSM-2: $2*(7,2+0,22)*0,25 = 3,71$								
		DSM-3: $1*(4,3-0,22)*0,25 = 1,02$								
		Đáy dầm DSM-3: $(4,3-0,22-0,665)*0,22 = 0,7513$								
37	AK.23213	Trát trần, vữa XM M75, PCB40	m2	46,2168	20.643	161.744	987	954.053	7.475.290	45.616
		$(7,2+2*0,71)*(4,3+2*0,71) = 49,3064$								
		Thành:								

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
		$2*((7,2+2*0,71)+(4,3+2*0,71))*0,1 = 2,868$								
		Trừ dầm :								
		DSM-1: $(-2)*(4,3-0,22)*0,22 = -1,7952$								
		DSM-2: $(-2)*(7,2+0,22)*0,22 = -3,2648$								
		DSM-3: $(-1)*(4,3-0,22)*0,22 = -0,8976$								
38	TT	Cửa đi pano kính, gỗ nhóm IV	m2	4,35	1.100.000			4.785.000		
		D3 : $1*0,7*2,1 = 1,47$								
		D1 : $1*1,2*2,4 = 2,88$								
39	TT	Cửa sổ pano kính, gỗ nhóm IV	m2	5,61	1.050.000			5.890.500		
		Cửa sổ:								
		S1 : $1*1,1*1,5 = 1,65$								
		S2 : $3*0,8*1,5 = 3,6$								
		S3 : $1*0,6*0,6 = 0,36$								
40	AH.32211	Lắp dựng cửa không có khuôn	1m2	9,96	10.058	119.200		100.178	1.187.232	
		D3 : $1*0,7*2,1 = 1,47$								
		D1 : $1*1,2*2,4 = 2,88$								
		S1 : $1*1,1*1,5 = 1,65$								
		S2 : $3*0,8*1,5 = 3,6$								
		S3 : $1*0,6*0,6 = 0,36$								
41	AI.11610	Sản xuất cửa sắt, hoa sắt bằng sắt vuông đặc 12x12mm	tấn	0,0808	15.484.427	6.159.192	1.955.805	1.251.142	497.663	158.029
		S1 : $1*19,5*0,012^2*7850/1000 = 0,022$								
		S2 : $3*16,5*0,012^2*7850/1000 = 0,056$								
		S3 : $1*2,5*0,012^2*7850/1000 = 0,0028$								
42	AI.63221	Lắp dựng hoa sắt cửa	m2	5,61	4.429	64.697		24.847	362.950	
		$(1,1*1,5+3*0,8*1,5+0,6*0,6) = 5,61$								
43	AK.81110	Quét vôi 1 nước trắng 2 nước màu	m2	167,3475	851	11.324		142.413	1.895.043	
		Trát tường ngoài nhà+ tường trong+trát trụ cột lam đứng(má cửa):								
		$84,776+76,0045+6,567 = 167,3475$								
44	AK.81120	Quét vôi 3 nước trắng	m2	60,0431	561	11.324		33.684	679.928	
		Bảng diện tích trát ô văng, dầm, trần:								

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
		6,305+7,5213+46,2168 = 60,0431								
45	AK.41113	Lăng nền, sàn không đánh màu, dày 2cm, vữa XM M75, PCB40	m2	1,848	28.527	21.997	1.316	52.718	40.650	2.432
		Bậc tam cấp:								
		$(2*0,3+0,05)*1,68 = 1,092$								
		$3*0,15*1,68 = 0,756$								
		BÊ PHỐT:								
46	AB.25112	Đào móng bằng máy đào 0,8m3, chiều rộng móng $\leq 6m$ - Cấp đất II	100m3	0,1092		955.624	1.307.319		104.354	142.759
		$1,92*2,9*1,45*1,3/100 = 0,105$								
		$0,77*0,77*0,7/100 = 0,0042$								
47	AF.11111	Bê tông lót móng SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, rộng $\leq 250cm$, M100, đá 4x6, PCB30	m3	0,8945	1.104.228	291.589	61.038	987.732	260.826	54.598
		$2,9*1,92*0,15 = 0,8352$								
		$0,77*0,77*0,1 = 0,0593$								
48	AF.11212	Bê tông móng SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, rộng $\leq 250cm$, M200, đá 1x2, PCB40	m3	0,8999	1.211.636	335.191	61.392	1.090.351	301.638	55.247
		$2,7*1,72*0,15 = 0,6966$								
		$2*2,7*0,1*0,22 = 0,1188$								
		$3*1,28*0,1*0,22 = 0,0845$								
49	AF.82511	Ván khuôn móng dài	100m2	0,0313	1.890.459	3.962.716	379.270	59.171	124.033	11.871
		$2*(2,7+1,72)*0,25/100 = 0,0221$								
		$2*(0,88+1,16)*0,1/100 = 0,0041$								
		$4*1,28*0,1/100 = 0,0051$								
50	AF.61110	Lắp dựng cột thép móng, $\Phi K \leq 10mm$	tấn	0,0381	14.670.785	3.203.500	126.168	558.957	122.053	4.807
		Đáy bê phốt: $(19,6+18,5)/1000 = 0,0381$								
51	AG.11412	Bê tông tấm đan, mái hắt, lanh tô, bê tông M200, đá 1x2, PCB40 - Đổ bê tông đúc sẵn bằng thủ công (vữa bê tông sản xuất bằng máy trộn)	m3	0,5162	1.193.876	525.950	33.726	616.279	271.495	17.409
		05Đ1 : $5*1,72*0,54*0,1 = 0,4644$								
		01Đ2 : $1*0,72*0,72*0,1 = 0,0518$								

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
52	AG.32511	Gia công, lắp dựng, tháo dỡ ván khuôn kim loại, ván khuôn nắp đan, tấm chóp $05Đ1 : 5*2*(1,72+0,54)*0,1/100 = 0,0226$ $01Đ2 : 1*4*0,72*0,1/100 = 0,0029$	100m2	0,0255	825.161	7.459.610	157.122	21.042	190.220	4.007
53	AG.13231	Gia công, lắp đặt cốt thép tấm đan, hàng rào, cửa sổ, lá chóp, nan hoa, con sơn $(7,61+6,32+25,79)/1000 = 0,0397$	tấn	0,0397	14.884.835	4.842.500	126.168	590.928	192.247	5.009
54	AG.41610	Lắp đặt cầu kiện bê tông đúc sẵn trọng lượng từ 50kg đến 200kg bằng cần cẩu $6 = 6$	1cầu kiện	6		8.175	30.880		49.050	185.280
55	AE.22212	Xây tường thẳng bằng gạch không nung 6,5x10,5x22cm - Chiều dày ≤ 33 cm, chiều cao ≤ 6 m, vữa XM M50, PCB40 $2*2,7*1,05*0,11 = 0,6237$ $3*1,28*1,05*0,11 = 0,4435$ $4*0,61*0,5*0,11 = 0,1342$	m3	1,2014	1.188.602	485.740	11.514	1.427.986	583.568	13.833
56	AK.21233	Trát tường trong dày 2cm, vữa XM M75, PCB40 $2*(2*1,28+0,88+1,16)*1,15 = 10,58$ $4*0,5*0,5 = 1$	m2	11,58	26.375	65.560	987	305.423	759.185	11.429
57	AK.41223	Láng nền, sàn có đánh màu, dày 3cm, vữa XM M75, PCB40 $1,28*(0,88+1,16) = 2,6112$ $0,5*0,5 = 0,25$	m2	2,8612	40.380	40.436	1.645	115.535	115.695	4.707
	T*	TỔNG NHÓM: NHÓM 1						94.604.484	59.487.518	3.790.644
	*	CÁP ĐIỆN								
58	BA.18202	Lắp đặt atomat 1P-30A	cái	1	49.440	44.700		49.440	44.700	
59	BA.13102	Lắp đặt đèn ốp trần 18W	bộ	1	326.454	35.760		326.454	35.760	
60	BA.13310	Lắp đặt đèn đơn 1,2m -220V -20W	bộ	3	151.326	44.700		453.978	134.100	
61	BA.13210	Lắp đặt đèn đơn 0,6m -220V - 10W	bộ	1	120.545	38.740		120.545	38.740	
62	BA.11110	Lắp đặt quạt trần	cái	1	686.800	59.600	2.261	686.800	59.600	2.261
63	BA.16202	Lắp đặt Cu/PVC 2x1,5mm2	m	35	12.913	8.344		451.955	292.040	
64	BA.16202	Lắp đặt Cu/PVC 2x2,5mm2	m	20	20.924	8.344		418.480	166.880	
65	BA.14402	Lắp đặt ống nhựa xoắn D20	m	55	9.384	44.700	151	516.120	2.458.500	8.305

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
66	BA.17202	Lắp đặt ổ cắm đôi	cái	5	42.713	28.608		213.565	143.040	
67	BA.17101	Lắp đặt công tắc 1 hạt	cái	5	23.115	23.840		115.575	119.200	
	T*	TỔNG NHÓM: CÁP ĐIỆN						3.352.912	3.492.560	10.566
	*	CÁP THOÁT NƯỚC								
68	BB.91201	Lắp đặt xỉ bột	bộ	1	1.400.140	447.000		1.400.140	447.000	
69	BB.91501	Lắp đặt vòi xịt	bộ	1	163.016	50.660		163.016	50.660	
70	BB.91101	Lắp đặt chậu rửa lavabo	bộ	1	360.036	149.000		360.036	149.000	
71	BB.91501	Lắp đặt vòi rửa chậu lavabo	bộ	1	550.055	50.660		550.055	50.660	
72	BB.91101	Lắp đặt chậu rửa bát	bộ	1	360.036	149.000		360.036	149.000	
73	BB.91501	Lắp đặt vòi rửa 1 vòi	bộ	1	550.055	50.660		550.055	50.660	
74	BB.92101	Lắp đặt bể nước Inox 0,5m3	bê	1	2.180.218	476.800		2.180.218	476.800	
75	BB.86602	Lắp đặt van phao D32	cái	1	503.250	45.288		503.250	45.288	
76	BB.42011	Lắp đặt ống nhựa PPR D20	100m	0,26	2.276.063	1.582.380	5.745	591.776	411.419	1.494
77	BB.80111	Lắp đặt tê PPR D20	cái	2	6.456	33.078	260	12.912	66.156	520
78	BB.80111	Lắp đặt cút PPR D20	cái	10	5.546	22.052	173	55.460	220.520	1.730
79	BB.80111	Lắp đặt tê PPR ren trong D20	cái	1	40.549	33.078	260	40.549	33.078	260
80	BB.80111	Lắp đặt cút PPR ren trong D20	cái	4	40.186	22.052	173	160.744	88.208	692
81	BB.80111	Lắp đặt rắc co PPR D20	cái	2	36.095	22.052	173	72.190	44.104	346
82	BB.86601	Lắp đặt van 2 chiều D20	cái	2	171.126	32.349		342.252	64.698	
83	BB.41107	Lắp đặt ống nhựa PVC D90	100m	0,07	3.990.855	1.883.360		279.360	131.835	
84	BB.41106	Lắp đặt ống nhựa PVC D60	100m	0,08	2.344.390	1.782.040		187.551	142.563	
85	BB.41103	Lắp đặt ống nhựa PVC D34	100m	0,01	1.029.685	1.045.980		10.297	10.460	
86	BB.75105	Lắp đặt cút PVC D90	cái	4	47.316	14.900		189.264	59.600	
87	BB.75104	Lắp đặt cút PVC D60	cái	1	14.096	11.622		14.096	11.622	
88	BB.75101	Lắp đặt cút PVC D34	cái	2	4.260	8.344		8.520	16.688	
89	BB.75105	Lắp đặt chéch PVC D60	cái	3	14.383	14.900		43.149	44.700	
90	BB.75105	Lắp đặt tê PVC D60	cái	1	18.387	22.350		18.387	22.350	
91	BB.75105	Lắp đặt Y PVC D60	cái	1	18.387	22.350		18.387	22.350	
92	BB.75105	Lắp đặt côn PVC D60/34	cái	1	8.377	14.900		8.377	14.900	
93	BB.91702	Lắp đặt cầu thu nước mái D90	cái	1	26.449	56.620		26.449	56.620	
94	BB.91702	Lắp đặt phễu thu nước sàn	cái	1	120.012	56.620		120.012	56.620	
	T*	TỔNG NHÓM: CÁP THOÁT NƯỚC						8.266.538	2.937.559	5.042
	THM	TỔNG HẠNG MỤC						106.223.934	65.917.637	3.806.252

Người thực hiện

Người chủ trì

Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số ...
Lĩnh vực hành nghề: Định giá xây dựng hạng ...

BẢNG TỔNG HỢP VẬT LIỆU

(Căn cứ theo Giá vật liệu tháng 3/2026)

CÔNG TRÌNH: MẪU NHÀ ĐỂ CÁC HỘ GIA ĐÌNH THAM KHẢO, NGHIÊN CỨU ÁP DỤNG THEO CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ XOÁ NHÀ TẠM, NHÀ DỌT NÁT CHO ĐỐI TƯỢNG LÀ CON ĐE CỦA NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÁNG CHIẾN BỊ NHIỆM CHẤT ĐỘC HOÁ HỌC

HẠNG MỤC: MẪU NHÀ Ở SỐ 4(DIỆN TÍCH 30M2)

Đơn vị: đồng

STT	Mã hiệu	Tên vật tư	Đơn vị	Nguồn mua	Khối lượng	Giá hiện tại	Thành tiền
1	V86095	atomat 1P-30A (sino)	cái		1	48.000	48.000
2	V01417	Băng tan	m		1,56	2.500	3.900
3	V12983	Bật sắt fi 10	cái		11,22	1.000	11.220
4	V26286	Bê chứa nước Inox 0,5m3	bê		1	2.180.000	2.180.000
5	V00088	Bột màu	kg		3,34695	15.000	50.204
6	V85971	Cát mịn ML=1,5÷2,0	m3	Giá vật liệu tháng 3/2026	16,534853	630.000	10.416.957
7	V12696	Cát nền	m3	Giá vật liệu tháng 3/2026	10,919	375.000	4.094.625
8	V00112	Cát vàng ML=0,7-1	m3	Giá vật liệu tháng 3/2026	2,947898	630.000	1.857.176
9	V00112	Cát vàng ML=1,0-2	m3	Giá vật liệu tháng 3/2026	5,072622	630.000	3.195.752
10	V06604	cầu thu nước mái D90	cái		1	26.446	26.446
11	V01500	Chậu rửa 1 vòi	bộ		1	360.000	360.000
12	V01500	chậu rửa lavabo Viglacera VTL2	bộ		1	360.000	360.000
13	V01504	Chậu xí bệt Viglacera VI77	bộ		1	1.400.000	1.400.000
14	V87106	chéch PVC D60	cái		3	11.800	35.400
15	V87106	côn PVC D60/34	cái		1	5.800	5.800
16	V01982	Côn rửa	kg		0,516	30.000	15.480
17	V01701	Công tắc 1 hạt sino (hạt + mặt + đế)	cái		5	23.000	115.000
18	V00199	Cột chống thép ống	kg		25,775015	16.000	412.400
19	V82636	Cu/PVC 2x1,5mm2 (thượng đỉnh)	m		35,35	12.413	438.800
20	V82636	Cu/PVC 2x2,5mm2 (thượng đỉnh)	m		20,2	20.114	406.303
21	TT	Cửa đi pano kính, gỗ nhóm IV	m2		4,35	1.100.000	4.785.000
22	TT	Cửa sổ pano kính, gỗ nhóm IV	m2		5,61	1.050.000	5.890.500
23	V82552	cút PPR D20	cái		10	5.545	55.450
24	V82552	cút PPR ren trong D20	cái		4	40.182	160.728
25	V87102	cút PVC D34	cái		2	3.100	6.200
26	V87105	cút PVC D60	cái		1	11.800	11.800

STT	Mã hiệu	Tên vật tư	Đơn vị	Nguồn mua	Khối lượng	Giá hiện tại	Thành tiền
27	V87106	cút PVC D90	cái		4	44.700	178.800
28	V05207	Đá 1x2	m3	Giá vật liệu tháng 3/2026	10,0203	522.000	5.230.597
29	V05209	Đá 4x6	m3	Giá vật liệu tháng 3/2026	3,128343	485.000	1.517.246
30	V00824	Đá mài	viên		0,264216	7.000	1.850
31	V82747	Đầu nối thẳng PPR D20	cái		4,16	2.909	12.101
32	V00226	Dây thép	kg		12,42966	20.500	254.808
33	V42373	đèn đơn 0,6m -220V- 10W (rạng đông)	bộ		1	118.181	118.181
34	V42374	đèn đơn 1,2m -220V- 20W (rạng đông)	bộ		3	149.090	447.270
35	V03042	đèn ốp trần 18W (rạng đông)	bộ		1	310.909	310.909
36	V00772	Đỉnh	kg		0,408135	18.000	7.346
37	V82972	Gạch không nung 6,5 x 10,5 x 22cm	viên	Giá vật liệu tháng 3/2026	13.351,349 2	1.500	20.027.024
38	V82972	Gạch không nung 6,5 x 10,5 x 22cm	viên	Giá vật liệu tháng 3/2026	3.257,8777	1.250	4.072.347
39	V89731	Gạch lát 300x300	m2	Giá vật liệu tháng 2/2026 - Gạch Ceramic của Công ty cổ phần Prime Group	2,29775	136.000	312.494
40	V89732	Gạch lát ceramic 400x400	m2	Giá vật liệu tháng 2/2026 - Gạch Ceramic của Công ty cổ phần Prime Group	26,227074	113.688	2.981.704
41	V82983	Gạch ốp tường 300x600	m2	Giá vật liệu tháng 2/2026 - Gạch Ceramic của Công ty cổ phần Prime Group	11,16555	152.528	1.703.059
42	V00390	Gỗ chống	m3		0,033868	3.800.000	128.698
43	V05605	Gỗ đà nẹp	m3		0,005678	3.800.000	21.576
44	V00402	Gỗ ván	m3		0,040256	3.800.000	152.973
45	V03341	Hộp số	cái		1	30.000	30.000
46	V00890	Keo dán	kg		0,118	136.909	16.155
47	V02208	Nhựa dán	kg		0,01386	138.400	1.918
48	V00494	Nước	lít		6.461,7688 3	10	64.618
49	V02940	Ố cắm đôi (sino)	cái		5	42.500	212.500
50	V82805	ống nhựa PPR D20	m		26,13	22.182	579.616
51	V42476	ống nhựa PVC D34	m		1,01	10.100	10.201
52	V07495	ống nhựa PVC D60	m		8,08	23.000	185.840

STT	Mã hiệu	Tên vật tư	Đơn vị	Nguồn mua	Khối lượng	Giá hiện tại	Thành tiền
53	V42478	ống nhựa PVC D90	m		7,07	39.300	277.851
54	V86545	ống nhựa xoắn D20 (sino)	m		56,1	8.000	448.800
55	V00503	Phèn chua	kg		1,364344	10.000	13.643
56	V06604	phễu thu nước sàn	cái		1	120.000	120.000
57	V02283	Quạt trần	cái		1	650.000	650.000
58	V00515	Que hàn	kg		6,12633	25.000	153.158
59	V82552	rắc co PPR D20	cái		2	36.091	72.182
60	V82552	tê PPR D20	cái		2	6.455	12.910
61	V82552	tê PPR ren trong D20	cái		1	40.545	40.545
62	V87106	tê PVC D60	cái		1	15.800	15.800
63	V11875	Thép 12x12	kg		81,608	15.000	1.224.120
64	V00641	Thép hình	kg	Giá vật liệu tháng 2/2026 Thép hình Thái Nguyên	33,089742	14.850	491.383
65	V00671	Thép tấm	kg		41,486079	24.000	995.666
66	V00656	Thép tròn	kg	Giá vật liệu tháng 3/2026 - Thép Nghi Sơn	40,494	14.270	577.849
67	V85992	Thép tròn Fi ≤10mm	kg	Giá vật liệu tháng 3/2026 - Thép Nghi Sơn	590,8395	14.270	8.431.280
68	V85993	Thép tròn Fi ≤18mm	kg	Giá vật liệu tháng 3/2026 : Thép Nghi Sơn	257,652	14.370	3.702.459
69	V86495	van 2 chiều D20	cái		2	169.909	339.818
70	V06688	van phao D32	cái		1	501.700	501.700
71	V08753	Vòi chậu rửa inox Viglacera	cái		1	550.000	550.000
72	V00748	Vòi cụt	kg		69,17787	1.500	103.767
73	V08753	vòi rửa chậu lavabo Viglacera VG-106	cái		1	550.000	550.000
74	V08753	Vòi xịt vệ sinh	cái		1	163.000	163.000
75	V08770	Xi măng PCB40	kg	Giá vật liệu tháng 1/2026 : Xi măng PCB40 Chifon	6.961,8041 99	1.472	10.247.776
76	V00762	Xi măng trắng	kg		5,027788	3.300	16.592
77	V87106	Y PVC D60	cái		1	15.800	15.800
78	V00750	Vật liệu khác	%				1.584.638
		Tổng vật liệu:					106.223.709

BẢNG TỔNG HỢP NHÂN CÔNG

(Căn cứ theo 65/QĐ-SXD ngày 14/01/2026 của Sở Xây dựng TP Hải Phòng)

**CÔNG TRÌNH: MẪU NHÀ ĐỂ CÁC HỘ GIA ĐÌNH THAM KHẢO, NGHIÊN CỨU ÁP DỤNG THEO CHƯƠNG TRÌNH
HỖ TRỢ XOÁ NHÀ TẠM, NHÀ DỌT NÁT CHO ĐỐI TƯỢNG LÀ CON ĐẸ CỦA NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÁNG CHIẾN
BỊ NHIỄM CHẤT ĐỘC HOÁ HỌC**

HẠNG MỤC: MẪU NHÀ Ở SỐ 4(DIỆN TÍCH 30M2)

Đơn vị: đồng

STT	Mã hiệu	Tên vật tư	Đơn vị	Khối lượng	Giá hiện tại	Thành tiền
1	N0006	Nhân công bậc 3,0/7 - Nhóm 1	công	1,596451	251.480	401.475
2	N0028	Nhân công bậc 3,0/7 - Nhóm 2	công	15,025795	272.513	4.094.724
3	N0015	Nhân công bậc 3,5/7 - Nhóm 2	công	142,62867	298.000	42.503.344
4	N0020	Nhân công bậc 4,0/7 - Nhóm 2	công	58,481756	323.487	18.918.088
		Cộng nhân công:				65.917.631

BẢNG TỔNG HỢP MÁY THI CÔNG

(Theo giá thông báo quý .. năm 20..)

CÔNG TRÌNH: MẪU NHÀ ĐỂ CÁC HỘ GIA ĐÌNH THAM KHẢO, NGHIÊN CỨU ÁP DỤNG THEO CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ XOÁ NHÀ TẠM, NHÀ DỌT NÁT CHO ĐỐI TƯỢNG LÀ CON ĐẸ CỦA NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÁNG CHIẾN BỊ NHIỄM CHẤT ĐỘC HOÁ HỌC

HẠNG MỤC: MẪU NHÀ Ở SỐ 4(DIỆN TÍCH 30M2)

Đơn vị: đồng

STT	Mã hiệu	Tên vật tư	Đơn vị	Khối lượng	Giá hiện tại	Thành tiền
1	M112.4003	Biên thể hàn xoay chiều - công suất: 23 kW	ca	1,628714	453.455	738.549
2	M102.0201	Cần cầu bánh hơi - sức nâng: 6 T	ca	0,09	2.058.657	185.279
3	M102.0406	Cần trục tháp - sức nâng: 25 T	ca	0,091109	3.131.890	285.343
4	M112.2102	Máy cắt gạch đá - công suất: 1,7 kW	ca	3,188109	27.917	89.002
5	M112.2601	Máy cắt uốn cốt thép - công suất: 5 kW	ca	0,51044	315.419	161.002
6	M112.1101	Máy đầm bê tông, đầm bàn - công suất: 1,0 kW	ca	0,476685	306.875	146.283
7	M112.1301	Máy đầm bê tông, đầm dùi - công suất: 1,5 kW	ca	1,004152	310.849	312.140
8	M101.0803	Máy đầm đất cầm tay - trọng lượng: 70 kg	ca	0,359245	421.916	151.571
9	M101.0104	Máy đào một gầu, bánh xích - dung tích gầu: 0,80 m ³	ca	0,091846	3.514.299	322.774
10	M112.4301	Máy hàn nối ống nhựa: Máy hàn nhiệt cầm tay	ca	0,34948	14.434	5.044
11	M112.1701	Máy khoan bê tông cầm tay - công suất: 0,62 kW	ca	0,7	15.072	10.550
12	M112.3703	Máy mài - công suất: 2,7 kW	ca	0,178568	19.115	3.413
13	M104.0102	Máy trộn bê tông - dung tích: 250 lít	ca	1,383297	355.006	491.079
14	M104.0202	Máy trộn vữa - dung tích: 150 lít	ca	1,257238	328.970	413.594
15	M104.0202	Máy trộn vữa - dung tích: 150 lít	ca	0,341262	328.970	112.265
16	M102.0901	Máy vận thăng - sức nâng: 0,8 T	ca	0,577731	481.757	278.326
17	M102.1001	Máy vận thăng lồng - sức nâng: 3 T	ca	0,091109	861.847	78.522
18	M7016	Máy khác	%			21.475
		Cộng Máy:				3.806.211